



PERÚ



Municipalidad Provincial  
de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y  
Acondicionamiento Territorial

*“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”*

## **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 163-2026-GIAT/MPLP**

Tingo María, 28 de abril de 2026.

### **VISTO:**

El INFORME TECNICO N° D000271-2026-SCDU-MPLP/TM de la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano, y demás antecedentes, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, establece que “los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativos en los asuntos de su competencia, cuya autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico”; la misma que es reconocida por el artículo 194° de la Constitución Política del Perú; así mismo, el inciso 6) del artículo 195° del mismo documento normativo, indica que las Municipalidades planifican el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluye la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial, entre otros conforme a Ley;

Que, en uso de las facultades conferidas en el Artículo 1° de la Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP de fecha 28 de setiembre de 2007, que “aprueba la desconcentración de competencias para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan resoluciones en asuntos concernientes a su cargo (...)” y demás normas afines (normas afines Art. 72 y 73 del TUO de la Ley 27444; último párrafo Art. 39 Ley 27972);

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 011-2022-MPLP, que aprueba la Ordenanza Municipal de Procedimiento Administrativo Sancionador (PAS) y Cuadro Único de Infracciones (CUIS) de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado;

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 005-98-MPLP, que aprueba el Reglamento para el funcionamiento de Kioscos y centros de recreación provisional instalados en la vía pública;

Que, mediante Expediente Administrativo N° 2025-0035889, de fecha 19/12/2025, el **SR. RAFAEL EDUWING GARGATE ORTEGA**, identificado con **DNI N° 22869375**, solicitó Permiso para Remodelación o Refacción de Kiosco (Provisional), respecto del Kiosco ubicado entre la Av. Enrique Pimentel y Jr. Francisco Bolognesi – Cuadra 1, ciudad de Tingo María, distrito de Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado;

Que, con **AUTORIZACIÓN N° D000067-2026-GIAT-MPLP/TM** se otorgó la autorización de la remodelación del Kiosco;

Que, con **INFORME TÉCNICO N° D000006-2026-SCDU-MPLP/TM** de fecha 14/01/2026 se recomienda la revocatoria de la autorización para remodelación o refacción de Kiosco;

Que, con **INFORME N° D00000 009-2026-OGAJ-MPLP/TM** de fecha 27/01/2026 la Oficina General de Asesoría Jurídica recomendó que se realice la notificación al usuario;

Que, con **CARTA N° D000029-2026-GIAT-MPLP/TM** de fecha 23/03/2026, la Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial notifica al usuario;



**“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”**

Pag. 2 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 163-2026-GIAT/MPLP**

Que, mediante Expediente Administrativo N° 2026-0009066, de fecha 06/04/2026, el **SR. RAFAEL EDUWING GARGATE ORTEGA**, identificado con DNI N° 22869375, realiza el descargo a la **CARTA N° D000029-2026-GIAT-MPLP/TM**;

Que, mediante **INFORME TECNICO N° D000271-2026-SCDU-MPLP/TM** de fecha 23 de abril de 2026, la Subgerente de Catastro y Desarrollo Urbano, concluye:

- *Habiendo expuesto líneas anteriores la evaluación de la parte técnica como la documentación presentada por el administrado esta oficina concluye que corresponde **la revocatoria de la autorización otorgada**, por lo siguiente:*
- *La construcción ejecutada no se ajusta a la Ordenanza Municipal N° 005-98.*
- *Se ha verificado el uso de materiales no permitidos y la ampliación indebida del área autorizada.*
- *Se ha desnaturalizado el carácter provisional del kiosco, configurándose una estructura permanente.*

Que, la Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, es el órgano de línea encargado de planificar, organizar, dirigir, ejecutar, coordinar y controlar los procesos técnicos y las actividades de los sistemas de zonificación, catastro urbano y rural, habilitación urbana y saneamiento físico legal, así como la formulación de proyectos de inversión y controlar la correcta ejecución de las obras públicas y privadas; la misma que, por Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07), que regula la Desconcentración de Competencias, se faculta para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan Resoluciones en asuntos administrativos concernientes a su cargo y en los procedimientos administrativos previstos en el TUPA, según corresponda; estableciéndose con ello como primera instancia administrativa las Gerencias y última instancia administrativa la Alcaldía;

Que, estando el **INFORME TECNICO N° D000271-2026-SCDU-MPLP/TM** de la Subgerente de Catastro y Desarrollo Urbano, la Ordenanza Municipal N° 011-2022-MPLP, que aprueba la Ordenanza Municipal de Procedimiento Administrativo Sancionador (PAS) y Cuadro Único de Infracciones (CUIS) de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444; Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07) y el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- DISPONER** el inicio del procedimiento administrativo de **REVOCACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN N° D000067-2025-GIAT-MPLP**, otorgado a favor del administrado, el Sr. **Rafael Eduwing Gargate Ortega**, identificado con DNI N° **22869375**, notificado con fecha 26 de diciembre de 2025, en mérito al incumplimiento de las condiciones técnicas establecidas en la autorización que la concedió.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** que el administrado **RAFAEL EDUWING GARGATE ORTEGA**, identificado con **DNI N° 22869375**, cumpla con efectuar la restitución del kiosco a las condiciones permitidas por la normativa vigente (estructura liviana, materiales autorizados y dimensiones reglamentarias); **otorgándosele** un plazo de **QUINCE (15) días hábiles**, para el cumplimiento voluntario. En caso de incumplimiento, procédase a la ejecución de las medidas administrativas



PERÚ



Municipalidad Provincial  
de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y  
Acondicionamiento Territorial

**“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”**

Pag. 3 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 163-2026-GIAT/MPLP**

correspondientes, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones que resulten pertinentes conforme a Ley.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR**, al administrado el **SR. RAFAEL EDUWING GARGATE ORTEGA**, identificado con **DNI N° 22869375**, con las formalidades referidas en el Art 16° y 20° del T.U.O de la ley N°27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, para su conocimiento y acciones pertinentes.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR**, a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y demás áreas pertinentes el cumplimiento de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**

FIRMADO DIGITALMENTE  
**KETSEL MACARIO MALPARTIDA PINO**  
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

Construyendo